



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX00I2O10

Vyřizuje: Grunt Tomáš Bc.
Tel.: 416 850 128
E-mail: tgrunt@roudnice.nu.cz
Internet: www.roudnice.nu.cz

Č. j.: MURCE/16914/2022
Sp. Zn.: VEU/ 7/2022

PROTOKOL č. 1 O POSOUZENÍ KVALIFIKACE A HODNOCENÍ NABÍDEK

Název zadavatele: **Město Roudnice nad Labem**
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou
IČ zadavatele: 00264334
Sídlo zadavatele: Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Veřejná zakázka:

**„Projektová dokumentace – Rekonstrukce a dostavba areálu koupaliště v k.ú.
Vědomice“**

Komise se sešla po ukončení jednání po otevírání a posouzení nabídek dne 28. 3. 2022 v 10:45 hodin v zasedací místnosti zadavatele na adrese Městský úřad Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem, na základě svolání svého předsedy za účelem posouzení kvalifikace uchazečů, jakož i za účelem posouzení a hodnocení došlých nabídek.

Z jednání hodnotící komise pořídila tento protokol.



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

I. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE A JEJÍ USNÁŠENÍSCHOPNOST

Na druhé jednání hodnotící komise se dostavili:

Člen HK/náhradník	Jméno
1. člen	Robert Mann, DiS.
2. člen	Václav Živec, DiS.
3. člen	Ing. David Kunert
4. člen	Bc. Tomáš Grunt
5. člen	Ing. Michaela Pekárková

Komise se sešla v počtu pěti členů a je tudíž usnášeníschopná. Hodnotící komise rozhodovala většinou hlasů přítomných členů.

II. NÁPLŇ JEDNÁNÍ KOMISE

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek tři platné elektronické nabídky.

Hodnotící komise zahájila hodnocení nabídek z hlediska níže uvedených hodnotících kritérií.

Identifikační údaje uchazečů, jejichž kvalifikace byla posuzována:

III. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě následujících dílčích hodnotících kritérií:

- A) Nabídková cena váha 70 %
- B) Termín předání dílčího plnění a) váha 15 %
- C) Termín předání dílčího plnění b) váha 15 %



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

V rámci dílčího hodnotícího kritéria A „*Nabídková cena*“, která bude hodnocena hodnota Cena za dílo, kterou uchazeče nabídne za dílo doplněné do čl. IV. závazného návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou obdrží v tomto kritériu 100 bodů. Ostatní nabídky obdrží počet bodů dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Celková nabídková cena nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou}}{\text{Celková nabídková cena hodnocené nabídky}}$$

V rámci dílčího hodnotícího kritéria B „*Termín předání dílčího plnění a)*“ bude hodnocen účastníky navržený termín předání dílčího plnění a) v celých kalendářních dnech, tj. termín pro předání dokumentace pro stavební povolení (DSP) doplněný účastníkem do závazného návrhu smlouvy o dílo.

Nabídne-li účastník kratší termín plnění, než je 120 dnů ode dne účinnosti smlouvy, bude jeho nabídka hodnocena tak, jako by nabídl termín plnění 120 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

Nabídka s nejkratším termínem předání dílčího plnění a) bude hodnocena 100 body. Ostatní nabídky obdrží počet bodů dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Nabídnutý počet dnů pro předání dílčího plnění a) nabídky s nejnižším počtem dnů (min. 120 dnů).}{\text{Nabídnutý počet dnů pro předání dílčího plnění a) hodnocené nabídky}}$$

V rámci dílčího hodnotícího kritéria C „*Termín předání dílčího plnění b)*“ bude hodnocen účastníky navržený termín předání dílčího plnění b) v celých kalendářních dnech, tj. termín pro předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) doplněný účastníkem do závazného návrhu smlouvy o dílo.

Nabídne-li účastník kratší termín plnění, než je 120 dnů ode dne předání dílčího plnění a), bude jeho nabídka hodnocena tak, jako by nabídl termín plnění 120 dnů ode dne předání dílčího plnění a).

Nabídka s nejkratším termínem předání dílčího plnění b) bude hodnocena 100 body. Ostatní nabídky obdrží počet bodů dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{Nabídnutý počet dnů pro předání dílčího plnění b) nabídky s nejnižším počtem dnů (min. 120 dnů).}{\text{Nabídnutý počet dnů pro předání dílčího plnění b) hodnocené nabídky}}$$



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Výsledné bodové ohodnocení nabídek bude dáno součtem bodů získaných v rámci dílčích hodnotících kritérií A, B a C vynásobených vahou těchto dílčích hodnotících kritérií. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s největším výsledným počtem bodů.

Při hodnocení nabídek budou hodnoceny ceny bez DPH.

IV. HODNOCENÍ NABÍDEK

UCHAZEČ Č. 1

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma	build&build s.r.o.
Sídlo	Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	06097529
Nabídková cena bez DPH	2.750.000,- Kč
Termín předání dílčího plnění a)	Není součástí nabídky
Termín předání dílčího plnění b)	Není součástí nabídky

Nabídka nebyla hodnocena z důvodu nesplnění závazných požadavků na nabídku– neuvedení termínu předání dílčího plnění a) a termínu předání dílčího plnění b).



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

UCHAZEČ Č. 2

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	CODE spol. s r. o.
Sídlo	Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	49286960
Nabídková cena bez DPH	4.450.000,- Kč
Termín předání dílčího plnění a)	240 dnů
Termín předání dílčího plnění b)	120 dnů

A. Hodnocení dílčího kritéria 1: Nabídková cena za dílo bez DPH

Hodnota dílčího kritéria A „Nabídková cena“: 4.450.000,- Kč bez DPH

Nabídnutá cena bez DPH byla hodnotící komisí ohodnocena dle následujícího vzorce:

$$\frac{3\,280\,000}{4\,450\,000} \times 100 = 73,7$$

Po přenásobení udělených bodů procentuální vahou dílčího kritéria Nabídková cena za dílo a bez DPH vznikne konečné bodové ohodnocení za dílčí kritérium 1: Nabídková cena za dílo bez DPH.

$$73,7 \times 0,7 = \underline{\underline{51,6 \text{ bodů}}}$$

B. Hodnocení dílčího kritéria 2: Termín předání dílčího plnění a)

Hodnota dílčího kritéria B „Termín předání dílčího plnění a)“: 240 dnů

Výpočet bodové hodnoty tohoto dílčího hodnotícího kritéria byl proveden dle následujícího vzorce:

$$\frac{150}{240} \times 100 = 62,5$$

Po přenásobení udělených bodů procentuální vahou dílčího kritéria vznikne konečné bodové ohodnocení za dílčí kritérium 2: Termín předání dílčího plnění a)

$$62,5 \times 0,15 = \underline{\underline{9,4 \text{ bodů}}}$$



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

C. Hodnocení dílčího kritéria 3: Termín předání dílčího plnění b)

Hodnota dílčího kritéria B „Termín předání dílčího plnění b)“: 120 dnů

Výpočet bodové hodnoty tohoto dílčího hodnotícího kritéria byl proveden dle následujícího vzorce:

$$\frac{120}{120} \times 100 = 100$$

Po přenásobení udělených bodů procentuální vahou dílčího kritéria vznikne konečné bodové ohodnocení za dílčí kritérium 3: Termín předání dílčího plnění b)

$$100 \times 0,15 = \underline{\underline{15 \text{ bodů}}}$$

UCHAZEČ Č. 3

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	h-projekt s.r.o.
Sídlo	Korunní 968/31, 120 00 Praha 2
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	60468653
Nabídková cena bez DPH	3.280.000,- Kč
Termín předání dílčího plnění a)	150 dnů
Termín předání dílčího plnění b)	120 dnů

1. Hodnocení dílčího kritéria 1: Nabídková cena za dílo bez DPH

Hodnota dílčího kritéria A „Nabídková cena“: 3.280.000,- Kč bez DPH

Nabídnutá cena bez DPH byla hodnotící komisí ohodnocena dle následujícího vzorce:

$$\frac{3\,280\,000}{3\,280\,000} \times 100 = 100$$



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Po přenásobení udělených bodů procentuální vahou dílčího kritéria Nabídková cena za dílo a bez DPH vznikne konečné bodové ohodnocení za dílčí kritérium 1: Nabídková cena za dílo bez DPH.

$$100 \times 0,7 = \underline{\underline{70 \text{ bodů}}}$$

2. Hodnocení dílčího kritéria 2: Termín předání dílčího plnění a)

Hodnota dílčího kritéria B „Termín předání dílčího plnění a)“: 150 dnů

Výpočet bodové hodnoty tohoto dílčího hodnotícího kritéria byl proveden dle následujícího vzorce:

$$\frac{150}{150} \times 100 = \underline{\underline{100}}$$

Po přenásobení udělených bodů procentuální vahou dílčího kritéria vznikne konečné bodové ohodnocení za dílčí kritérium 2: Termín předání dílčího plnění a)

$$100 \times 0,15 = \underline{\underline{15 \text{ bodů}}}$$

3. Hodnocení dílčího kritéria 3: Termín předání dílčího plnění b)

Hodnota dílčího kritéria B „Termín předání dílčího plnění b)“: 120 dnů

Výpočet bodové hodnoty tohoto dílčího hodnotícího kritéria byl proveden dle následujícího vzorce:

$$\frac{120}{120} \times 100 = \underline{\underline{100}}$$

Po přenásobení udělených bodů procentuální vahou dílčího kritéria vznikne konečné bodové ohodnocení za dílčí kritérium 3: Termín předání dílčího plnění b)

$$100 \times 0,15 = \underline{\underline{15 \text{ bodů}}}$$



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

V. KONEČNÉ POŘADÍ NABÍDEK:

1.

Pořadové číslo nabídky	3		
Obchodní firma/název/jméno a příjmení	h-projekt s.r.o.		
Nabídková cena za dílo bez DPH	3.280.000,- Kč		
Hodnotící kritérium	Nabídková cena za dílo bez DPH	Termín předání dílčího plnění a)	Termín předání dílčího plnění b)
Bodové ohodnocení	70 bodů	15 bodů	15 bodů
CELKEM	<u>100 bodů</u>		

2.

Pořadové číslo nabídky	2		
Obchodní firma/název/jméno a příjmení	CODE spol. s r. o.		
Nabídková cena za dílo bez DPH	4.450.000,- Kč		
Hodnotící kritérium	Nabídková cena za dílo bez DPH	Termín předání dílčího plnění a)	Termín předání dílčího plnění b)
Bodové ohodnocení	51,6 bodů	9,4 bodů	15 bodů
CELKEM	<u>76 bodů</u>		

S ohledem na skutečnost, že nabídka účastníka h-projekt s.r.o. se umístila dle kritérií hodnocení na 1. místě, provedla hodnotící dále posouzení splnění podmínek kvalifikace a dalších podmínek účasti.



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Seznam dokladů, kterými uchazeč prokazoval kvalifikační předpoklady:

- Čestné prohlášení podle zákona § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ze dne 4. 3. 2022)
- Výpis z obchodního rejstříku (ze dne 3. 3. 2022)
- Výpis z živnostenského rejstříku (ze dne 3. 3. 2022)
- Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků (ze dne 10. 3. 2022)
- Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvků na státní politiku zaměstnanosti (ze dne 7. 3. 2022)
- Seznam významných služeb poskytnutých uchazečem
 1. Rekonstrukce a modernizace Aquaparku Příbram – etapizace
Rok 2021
Objednatel Město Příbram
Rekonstrukce a přístavba aquaparku s plaveckým a rekreačním bazénem, saunami a gastroprovozem, včetně kompletního bohatého návštěvnického technického zázemí DSP + DPS + DZS
Cena služby: 4.600.000,- Kč
Cena investice: 308 mil. Kč
 2. Nová plavecká hala Litvínov
Rok 2020
Objednatel Město Litvínov
Novostavba plaveckého bazénu, rekreačního bazénu, dětského brouzdaliště a wellness provozu, včetně kompletního bohatého návštěvnického a technického zázemí DSP + DPS + DZS
Cena služby: 3.800.000,- Kč
Cena investice: 265 mil. Kč
 3. Rekonstrukce bazénu 50 m u hotelu Thermal, Karlovy Vary

Rok 2021

Objednatel Thermal-F a.s., Karlovy Vary, I. P. Pavlova 11

Rekonstrukce bazénu 50m u hotelu Thermal, vložena soustava dvou nerezových van s proplováním z interiéru. Vana s bazénovou vodou má plaveckou a rekreační část a oddělená samostatná vana je plněna stoprocentní vřidelní vodou. Kompletní bazénová technologie a technologie třídění vody DSP + DPS + DZS

Cena služby: 1 mil. Kč

Cena investice: 56 mil. Kč
 4. Rekonstrukce a zastřešení bazénu PŠ MV Praha

Rok 2020

Objednatel SPŠ a VPŠ Ministerstva vnitra, Praha

Rekonstrukce a zastřešení plaveckého bazénu, vložena nerezová vana, kompletní bazénová technologie DSP + DPS + DZP



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Cena služby: 1.160.000,- Kč

Cena investice: 54 mil. Kč

5. Rekonstrukce koupaliště v Berouně

Rok 2021

Objednatel Město Beroun

Rekonstrukce koupaliště, vložena nerezová vana s plaveckou, rekreační částí a divokou řekou, plocha 800 m³. Součástí areálu je tobogán a dlouhá skluzavka kamikaze, dětské brouzdaliště s nerezovou vanou, kompletní bazénová technologie DSP + DPS + DZS + AD

Cena služby 1.500.000,- Kč

Cena investice: 51 mil. Kč

- Výkaz zisků a ztrát za rok 2018, 2019, 2020, 2021
- Osvědčení o autorizaci – Ing. Karel Rösler, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, diplom, životopis
- Osvědčení o autorizaci – Ing. Miloš Svoboda, autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, diplom, životopis
- Osvědčení o autorizaci – Ing. Milan Šmíd, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby, diplom, životopis

Posouzení, zda nabídka účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Hodnotící komise současně posoudila u nabídky účastníka h-projekt s.r.o. zda nabídková cena není mimořádně nízká dle § 113 zákona, a to jak z hlediska celku, tak i jednotlivých položek a dospěla k závěru, že se o mimořádně nízkou nabídkovou cenu nejedná.

Údaj o tom, zda účastník prokázal splnění podmínek účasti	ANO
---	-----



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

VI. VYŘAZENÉ NABÍDKY

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma/název/jméno a příjmení	build&build s.r.o.

Nabídka nesplnila závazné požadavky na obsah nabídky, když neobsahovala uvedené termínu předání dílčího plnění a) a termínu předání dílčího plnění b). Vzhledem k tomu, že tyto termíny jsou současně hodnocenými parametry dle kritérií hodnocení, nebylo možné ani vyzvat účastníka k vyjasnění, popřípadě doplnění těchto údajů, neboť objasněním by bylo dotčeno kritérium hodnocení.


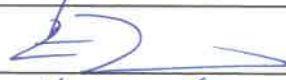



VII. ZÁVĚR

Nabídka uchazeče č. 3 (h-projekt s.r.o.) se dle hodnotících kritérií umístila jako první v pořadí a současně **splňuje** zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru dodavatele a uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem h-projekt s.r.o., IČ: 60468653, se sídlem Korunní 968/31, 120 00 Praha 2, s nabídkovou cenou 3.280.000,- Kč bez DPH a celkovou cenou 3.968.800,- Kč s DPH.

Jednání komise bylo ukončeno v 11:30 hodin.

Podpisy přítomných členů komise:

Člen HK/náhradník	Jméno	
1. člen	Robert Mann, DiS.	
2. člen	Václav Živec, DiS.	
3. člen	Ing. David Kunert	
4. člen	Bc. Tomáš Grunt	
5. člen	Ing. Michaela Pekárková	

V Roudnici nad Labem dne 20. 4. 2022

